

Hier können Sie ihre Kinder wie früher auf der Strasse spielen lassen



55234 Bechtolsheim

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 284.000,00 EUR

Scout-ID: 73949685

Ihr Ansprechpartner:

Renta Immobilien
Guido Hans Josef Wurm
E-Mail: rentawurm@t-online.de
Tel: 06135 951292
Fax: 06135 951293
Web: <http://www.renta-immobilien.com>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	400,00 m ²
Nutzfläche ca.:	50,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2010
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Endenergiebedarf:	58,30 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Barrierefrei:	Ja

Provision: 5,95 % inkl. 19 % MwSt.

Der Käufer zahlt nach erfolgter Beurkundung an den Makler Renta Immobilien Inh. Guido Wurm eine Provision von 5,95 % des beurkundeten Kaufpreises.

Hier können Sie ihre Kinder wie früher auf der Strasse spielen lassen



55234 Bechtolsheim

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 284.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hier wartet ihr neues Zuhause am Feldrand bei den Weinbergen in einer ruhigen Anwohnerstrasse. Das Einfamilienwohnhaus wurde 2010 in Holzständerbauweise erbaut und bietet moderne Grundrisse sowie eine zeitgemäße technische Ausstattung.

Ausstattung:

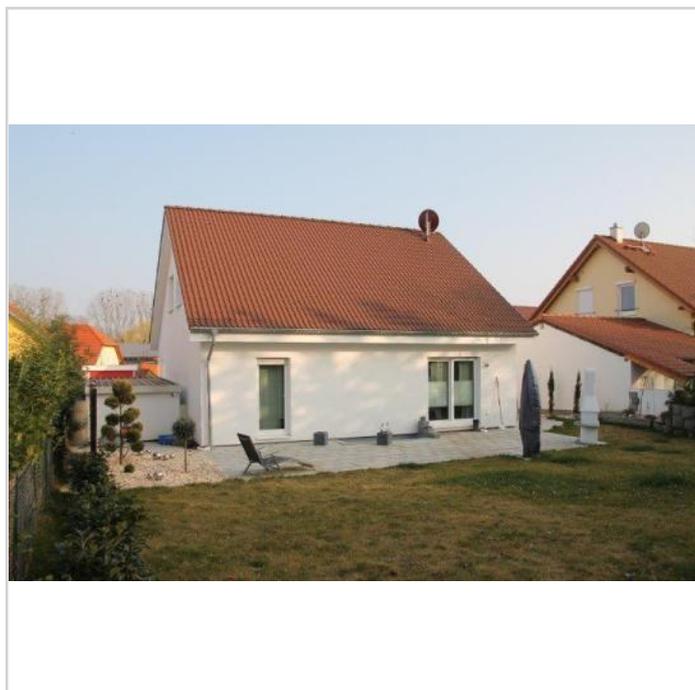
- Die "Nolte"- Küche kann käuflich erworben werden
- Netzwerkverkabelung, ausreichende Anzahl Steckdosen
- Garage mit elektrischem Tor
- Unterirdische Zisterne
- Solaranlage auf dem Dach
- Garten mit Grill
- Ziergarten mit Steinbeeten und Gabionen Sichtschutz
- Untergeschoss mit Fliesenbelag V&B
- Fliesen- und Trockenbaumaterialien für die Fertigstellung des Kellerflurs sind vorhanden
- Es besteht die Möglichkeit, den Keller mit ca. 50 m² zur Einliegerwohnung zu machen
- Ausserdem kann durch Einbau einer Trennwand ein weiteres Zimmer im EG entstehen

Lage:

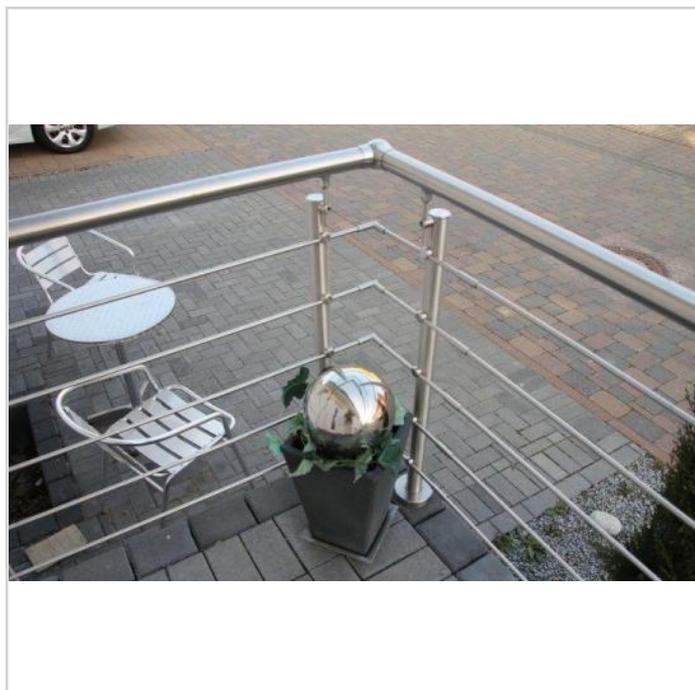
Bechtolsheim liegt in der rheinhessischen Landschaft und beherbergt einige historische Gebäude, die den kleinen Ort lebenswert machen. Es gibt Vereine, einen Kindergarten und die Grundschule. Handwerkliche Betriebe sowie Dienstleister bieten ihre Angebote. In Bechtolsheim leben ca. 1500 Einwohner.

Sonstiges:

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Auftraggeber stammenden Angaben und alle der Firma RENTA Immobilien nicht bekannten Umstände übernehmen wir keine Haftung.



Haus und Garten



Eingangsbereich

Hier können Sie ihre Kinder wie früher auf der Strasse spielen lassen



55234 Bechtolsheim

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 284.000,00 EUR



Flur / Diele



Wohnbereich



Essbereich EG



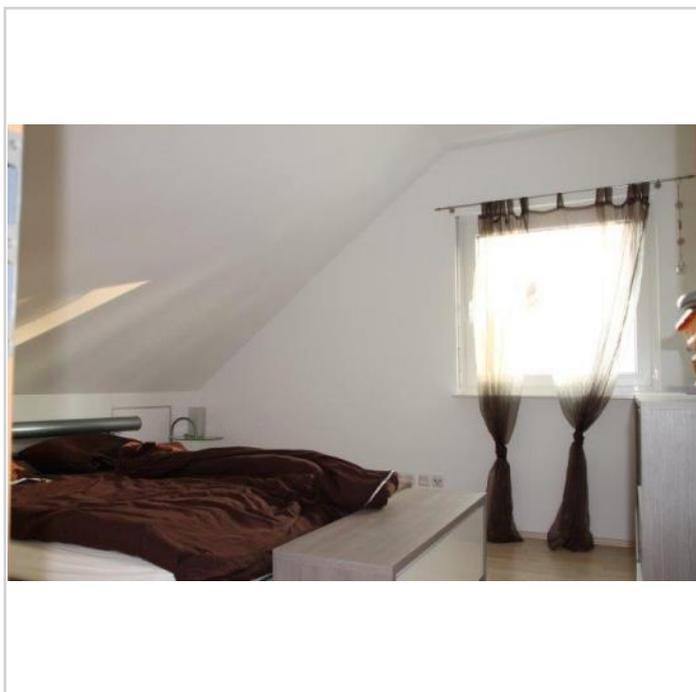
Blick zur Küche

Hier können Sie ihre Kinder wie früher auf der Strasse spielen lassen

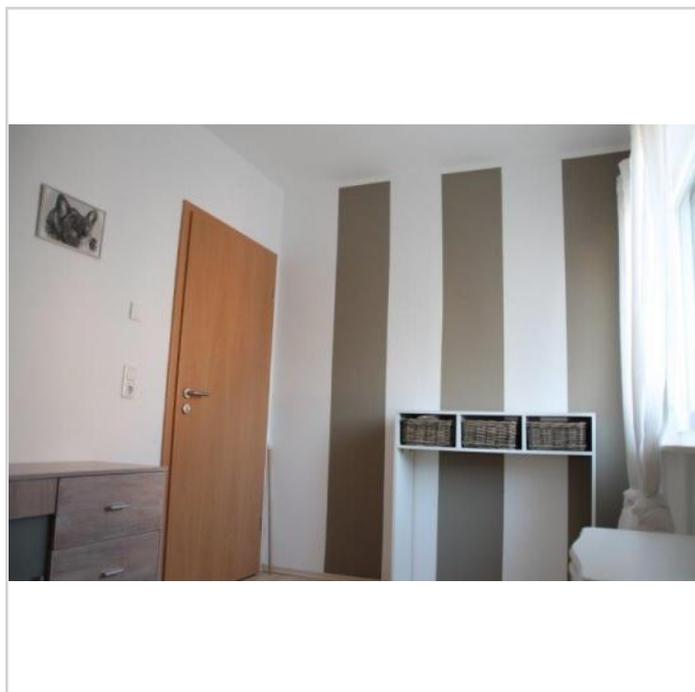


55234 Bechtolsheim

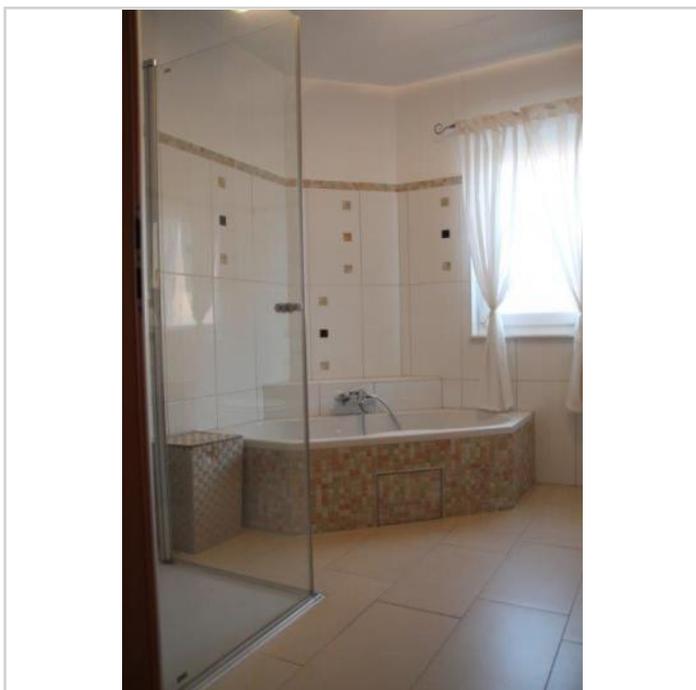
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 284.000,00 EUR



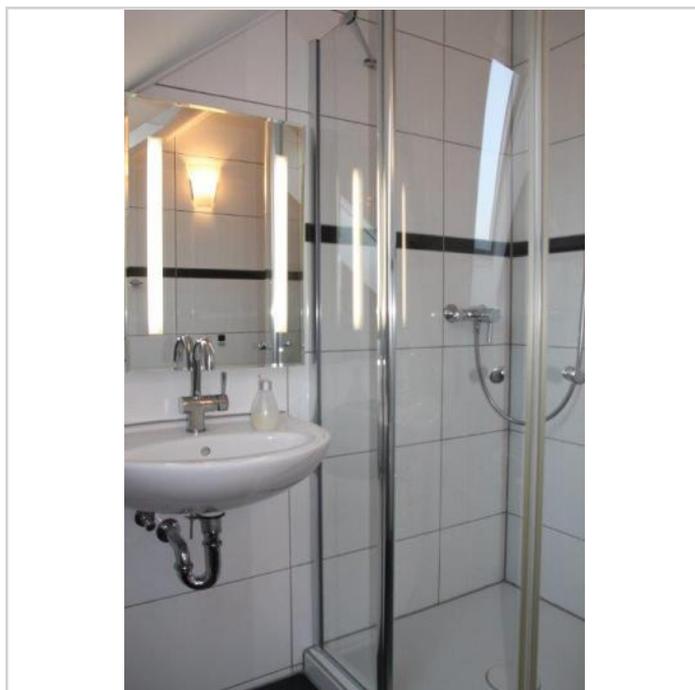
Schlafzimmer



Individualraum



Das Bad



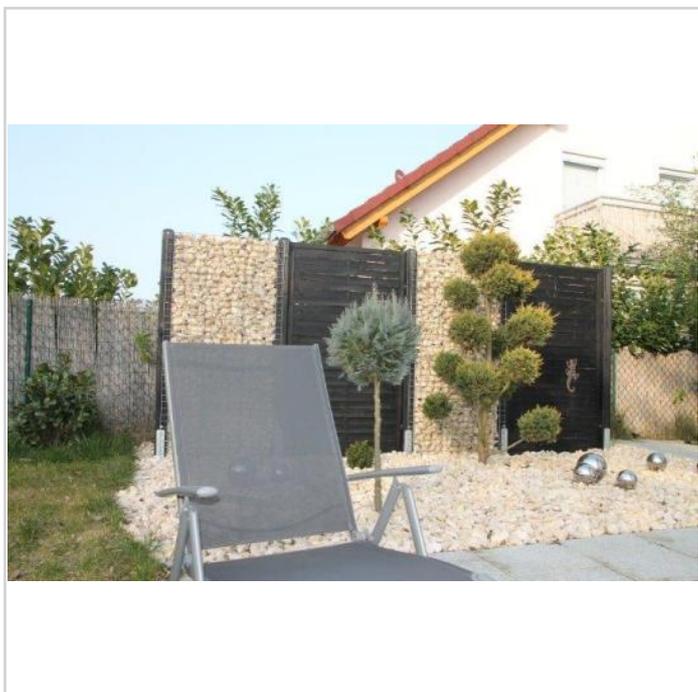
Das Bad im OG

Hier können Sie ihre Kinder wie früher auf der Strasse spielen lassen

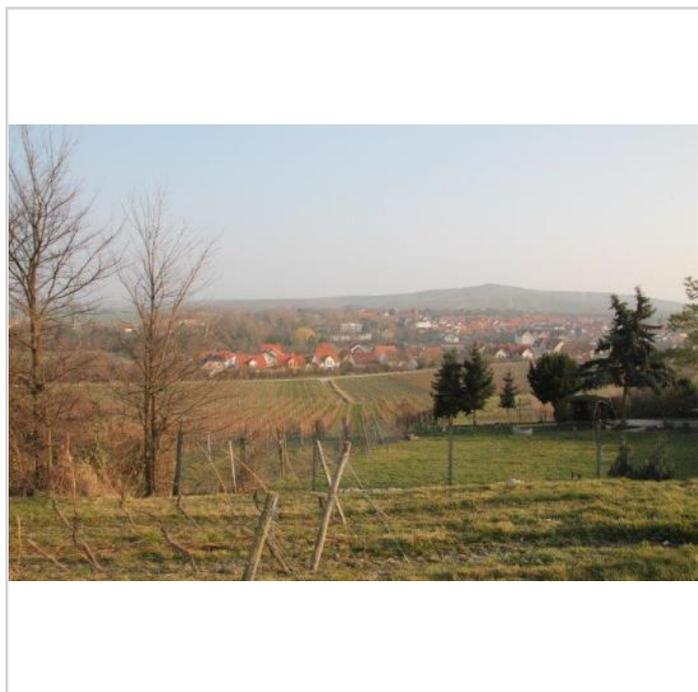


55234 Bechtolsheim

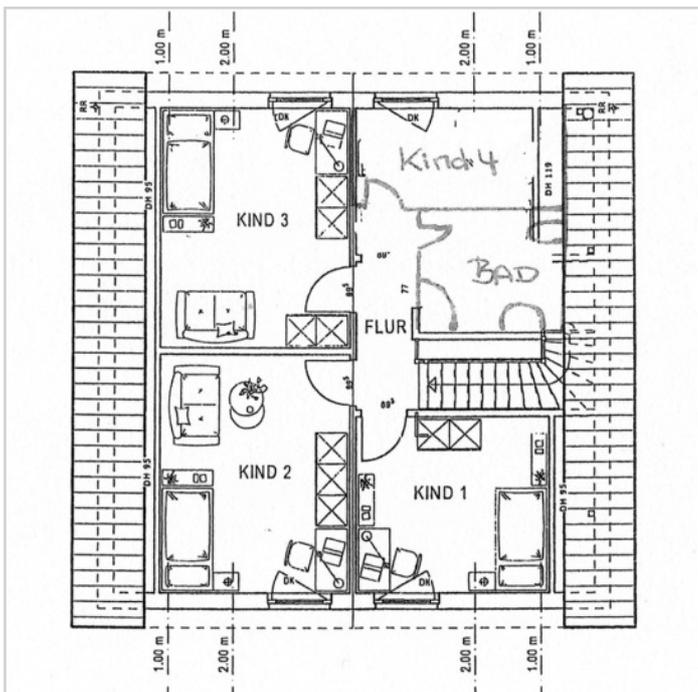
Zimmer: 4,50
 Wohnfläche ca.: 130,00 m²
 Kaufpreis: 284.000,00 EUR



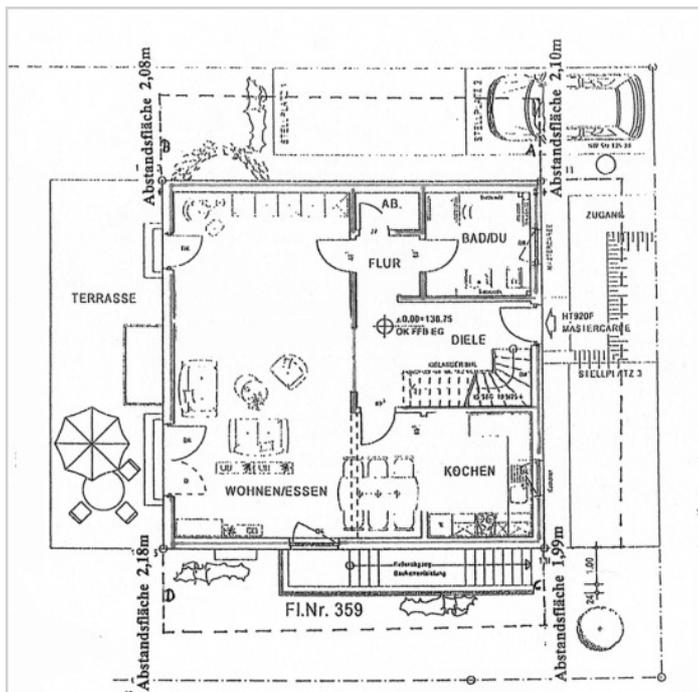
Erholung pur



Wohnen mit der Natur



Dachgeschoss



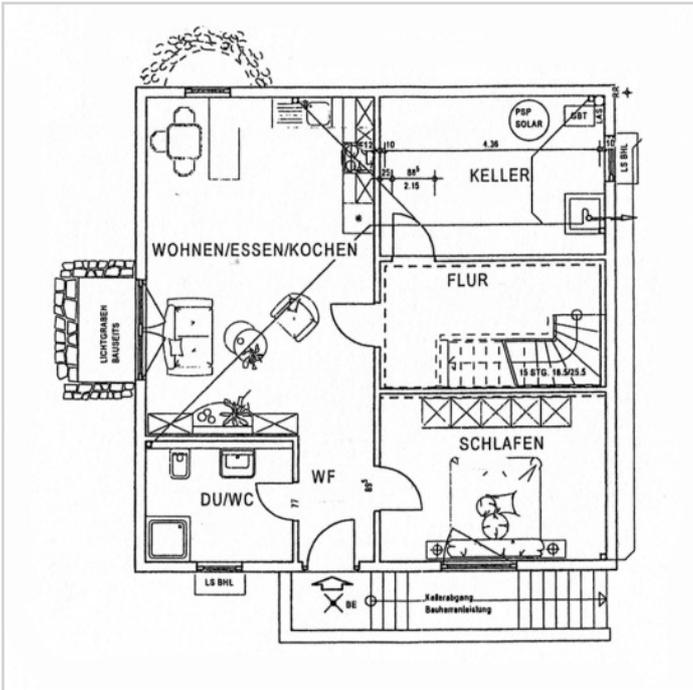
Erdgeschoss

Hier können Sie ihre Kinder wie früher auf der Strasse spielen lassen



55234 Bechtolsheim

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 284.000,00 EUR



Kellergeschoss